

Số: 16752/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản ngày 13/02/2017, Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 157 BĐS/2022/CT.ĐA ngày 06/6/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 149/HĐ-ĐG ngày 30/11/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 3208/TTĐG ngày 18/9/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam, địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An và Số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

+ Ông Phạm Công Danh, thường trú: 90 cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh – hiện đang chấp hành án phạt tù tại Trại giam Long Hòa (ấp 9, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An).

+ Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh, địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 10/8/2023, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh có Thông báo số 250/TB-CTHADS về việc bán đấu giá tài sản đối với: Thửa đất số

514 – Tờ bản đồ số 7 xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh gửi đương sự và thực hiện niêm yết, đăng tải trên các cổng thông tin theo quy định, đến 17 giờ 00 ngày 28/8/2023, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá theo thông báo, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ xử lý tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo